

Tuấn Đạo, ngày 08 tháng 12 năm 2025



PHIẾU TRÌNH GIẢI QUYẾT CÔNG VIỆC

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Tuấn Đạo

Vấn đề trình: Chuyển đơn công dân.

Cơ quan trình: Văn phòng HĐND và UBND xã.

Các văn bản kèm theo: Sao gửi kèm theo đơn công dân.

Tóm tắt nội dung và đề xuất	Ý kiến giải quyết của lãnh đạo UBND xã
<p>1. Nội dung:</p> <p>Chủ tịch UBND xã nhận được đơn của công dân Nguyễn Quang Hạnh, thường trú tại thôn Mùng, xã Tuấn Đạo; đơn của công dân có nội dung: Đề nghị UBND xã Tuấn Đạo và cơ quan chức năng có thẩm quyền xem xét hòa giải việc tranh chấp đất đai giữa hộ gia đình ông Nguyễn Quang Hạnh với hộ gia đình ông Nguyễn Khắc Hùng.</p>	<p>Ngày 08 tháng 12 năm 2025</p>  <p>PHÓ CHỦ TỊCH Phạm Văn Tự</p>
<p>2. Ý kiến đề xuất của Văn phòng HĐND và UBND xã:</p> <p>Văn phòng HĐND và UBND xã đề xuất Chủ tịch UBND xã Tuấn Đạo giao Phòng Kinh tế chủ trì giải quyết đơn của ông Nguyễn Quang Hạnh.</p> <p>Kết quả báo cáo Chủ tịch UBND xã và trả lời công dân theo quy định xong trước ngày 10/01/2026.</p> <p>(có dự thảo văn bản do Văn phòng ký thừa lệnh kèm theo).</p>	<p>Văn Phòng HĐND và UBND Ngày 08 tháng 12 năm 2025</p>  <p>Hoàng Văn Diệu</p>

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN
Về việc tiếp công dân

Hôm nay, vào hồi 07 giờ 45 ngày 08 tháng 12 năm 2025; tại: Phòng tiếp công dân UBND xã Tuấn Đạo, tỉnh Bắc Ninh;

Chúng tôi gồm:

1. Ông Hoàng Văn Diệu - Chánh văn phòng HĐND và UBND xã;
2. Ông Lê Văn Quyền - Chuyên viên văn phòng HĐND và UBND xã;

Với sự có mặt của ông (bà): Không

Lập biên bản về việc tiếp công dân đối với ông: Nguyễn Quang Hạnh, sinh năm 1959, thường trú tại: Thôn Mùng, xã Tuấn Đạo, tỉnh Bắc Ninh.

Ông: Nguyễn Quang Hạnh trình bày như sau:

- Hộ gia đình tôi được UBND huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang (cũ) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BI 999169, số vào sổ CH 01058, cấp ngày 06/7/2012, đứng tên ông Nguyễn Quang Hạnh, tại thửa đất số lô 12, khoảnh 16, diện tích 45.420m², trong đó: đất rừng sản xuất 5.640m²; đất rừng khoanh nuôi bảo vệ: 39.780m².

- Nhưng đến tháng 2 năm 2025, gia đình khai thác cây keo trên diện tích đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tái trồng lại. Tuy nhiên sau khi gia đình trồng keo xong, thì ông Nguyễn Khắc Hùng, có địa chỉ thường trú cũng ở thôn Mùng cũng trồng keo đè vào diện tích tôi đã trồng và khẳng định diện tích đất đó là của gia đình ông Nguyễn Khắc Hùng và cũng đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Tôi đã đề nghị thôn hòa giải nhưng không thành

Vậy tôi viết đơn này đề nghị UBND xã xem xét tổ chức hòa giải cho tôi, để gia đình yên tâm sản xuất, ổn định cuộc sống.

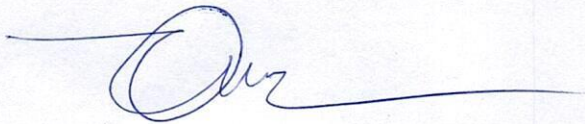
Sau khi trình bày, ông: Nguyễn Quang Hạnh, có nộp các tài liệu sau: (1) Đơn đề nghị. (2) Giấy CNQSDĐ (bản foto).

Ý kiến của cán bộ phụ trách công tác tiếp công dân:

Tiếp nhận đơn và các giấy tờ có liên quan của ông Nguyễn Quang Hạnh. Đề nghị ông Nguyễn Quang Hạnh luôn hợp tác với UBND xã, Tổ công tác trong phối hợp tổ chức thực hiện nhiệm vụ. Cung cấp đầy đủ các số liệu, văn bản có liên quan đến thửa đất khi có yêu cầu của UBND xã và Tổ công tác.

Biên bản lập xong hồi 09 giờ 00' cùng ngày, lập thành 03 bản, đã đọc lại cho mọi người cùng nghe, nhất trí, ký tên./.

NGƯỜI TIẾP CÔNG DÂN



Hoàng Văn Diệu

NGƯỜI GHI BIÊN BẢN



Lê Văn Quyền

NGƯỜI TRÌNH BÀY



Nguyễn Quang Hạnh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ
Về việc hòa giải tranh chấp đất đai

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Tuấn Đạo.

Tôi là Nguyễn Quang Hạnh, địa chỉ: thôn Mùng, xã Tuấn Đạo, tỉnh Bắc Ninh.

Số CCCD: 033059005526; ngày cấp 25/4/2021

Tôi viết đơn này đề nghị UBND xã Tuấn Đạo một việc như sau:

- Hộ gia đình tôi được UBND huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang (cũ) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BI 999169, số vào sổ CH 01058, cấp ngày 06/7/2012, đứng tên ông Nguyễn Quang Hạnh, tại thửa đất số lô 12, khoảnh 16, diện tích 45.420m², trong đó: đất rừng sản xuất 5.640m²; đất rừng khoanh nuôi bảo vệ: 39.780m².

Nhưng đến tháng 2 năm 2025, gia đình khai thác cây keo trên diện tích đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tái trồng lại. Tuy nhiên sau khi gia đình trồng keo xong, thì ông Nguyễn Khắc Hùng, có địa chỉ thường trú cũng ở thôn Mùng cũng trồng keo đè vào diện tích tôi đã trồng và khẳng định diện tích đất đó là của gia đình ông Nguyễn Khắc Hùng và cũng đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Tôi đã đề nghị thôn hòa giải nhưng không thành.

Vậy tôi viết đơn này đề nghị UBND xã xem xét tổ chức hòa giải cho tôi, để gia đình yên tâm sản xuất, ổn định cuộc sống.

Tôi chân thành cảm ơn!

Tuấn Đạo, ngày 08 tháng 12 năm 2025

NGƯỜI LÀM ĐƠN



Nguyễn Quang Hạnh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất

Ông Nguyễn Quang Hải

Sinh năm 1959, số CMND: 120891798, cấp ngày 20/6/2009 tại công an tỉnh Bắc Giang.

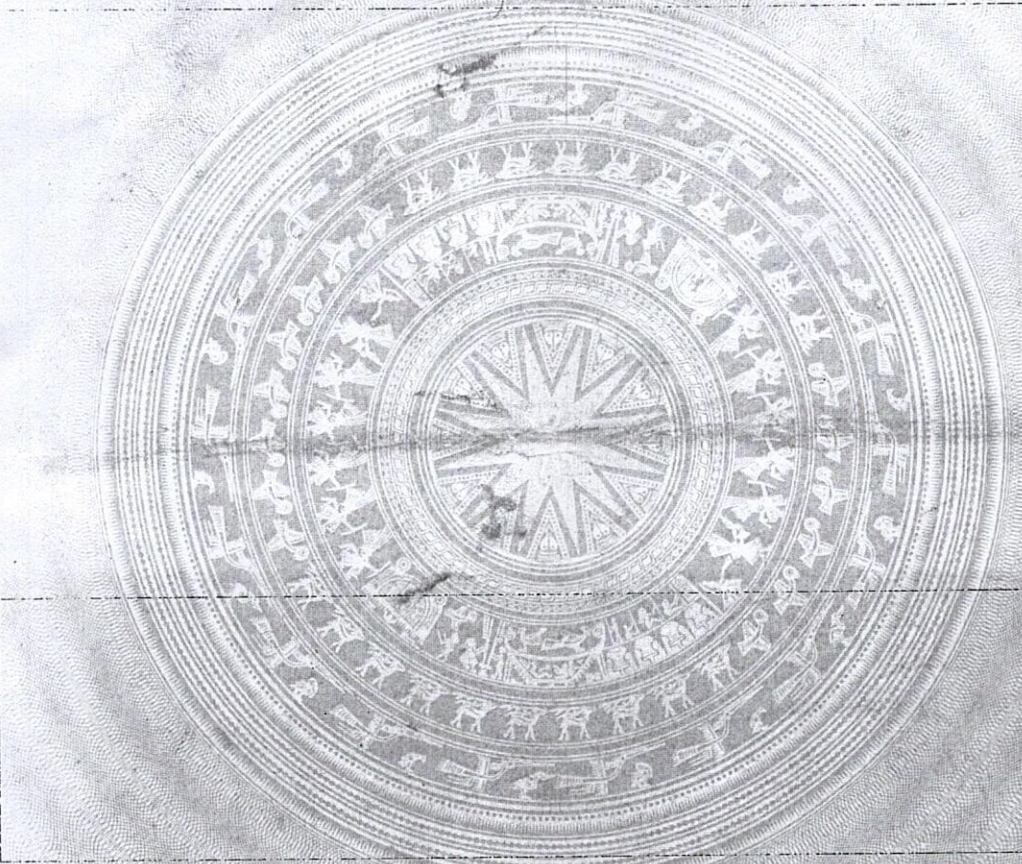
Địa chỉ thường trú: Thôn Mông, xã Đông Am, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang.

BI 999169

IV. Những thay đổi số: khi cấp Giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xếp nhận của cơ quan
có thẩm quyền



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

075669.42.007058

